



ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г. в
ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Гайдара, д.2

Шифр: 19/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочный представитель МКД

Г.П. Гефлинг /  /

«__» _____ 20__ г.

г. Прокопьевск 2021

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №2 по улице Гайдара постройки семидесятых годов прошлого века расположены в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки;
- установка скамеек и урн;
- озеленение территории.

Вид урны выбрать по приложению 5 к постановлению администрации г. Прокопьевска от 12 мая 2021г. №63П.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

19/21-ПЗУ											
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.			Лист		Листов	
					2			2		12	
Инженер		Лукашевич Ю.В.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2						
Нач. отдела		Трутнев А.А.									
ГИП		Трутнев А.А.									
ООО «Кузбасская Проектная Организация»											

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с двух сторон.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	3 629,30
3.	Год ввода	г.	1972
4.	Количество квартир	шт.	71
5.	Количество нежилых помещений	шт.	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист
										3
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/21-ПЗУ

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	46/46
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	846,6
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 846,6 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	135,5
1.4	Планировка площадей механизированным способом	м2	846,6
1.5	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.6	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.7	Установка люка среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125) К.1–60) (70 кг)	шт	4
1.8	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	18,02
1.9	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	2,28
1.10	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	114/38
1.11	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	пм./шт.	31/31
1.12	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	846,6
1.13	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	846,6
1.14	Розлив битума на площади 846,6 м2	тн.	0,68
1.15	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	846,6
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	404,4
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 359,7м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	53,96
2.3	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 44,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 м в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	6,7

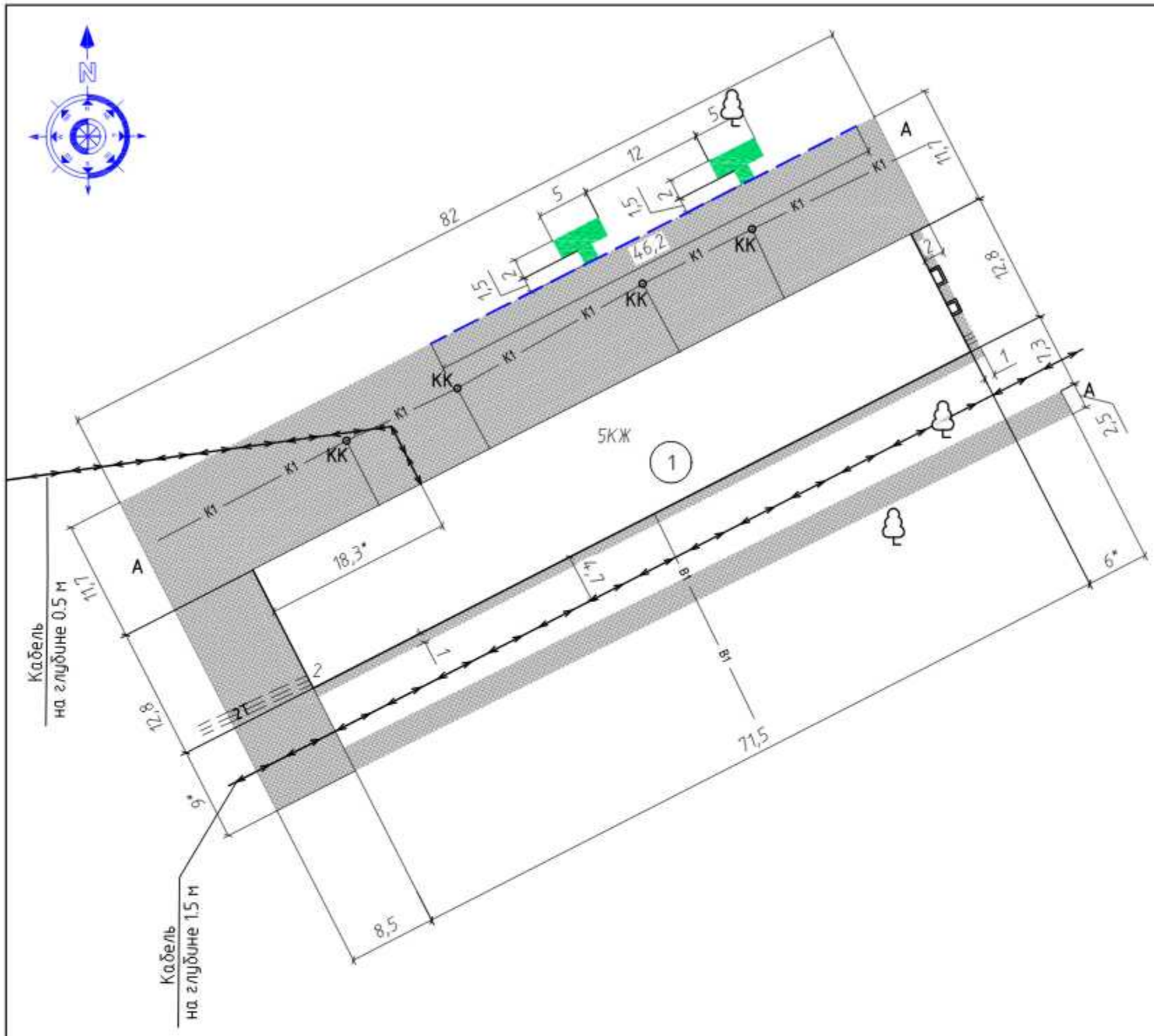
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/21-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

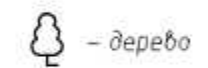
2.4	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 24,6 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	3,69
2.5	Планировка площадей механизированным способом	м2	429
2.6	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,55
2.7	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	31/31
2.8	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	429
2.9	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	429
2.10	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	429
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	169,4
3.2	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 169,4 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	20,33
3.3	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	169,4
3.4	Розлив битума на площади 169,4 м2	тн.	0,14
3.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	169,4
4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
4.1	Установка скамеек СС–2 со спинкой 2м на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	4
4.2	Установка урн УП–18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.	2
4.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ–115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,18
5	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Валка деревьев с корчеванием пней: лиственница Ф0.32м – 2 шт. Валка деревьев без корчевания пней: береза Ф0.44м – 1шт.	шт. (корней)	3 (2)
5.2	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	2/6,7
5.3	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	50

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/21-ПЗУ	Лист
						5



Условные обозначения:



A - существующее асфальтобетонное покрытие

- разборка асфальтобетонного покрытия с основанием

- разборка горельника

- разборка земли

- существующий бордюр

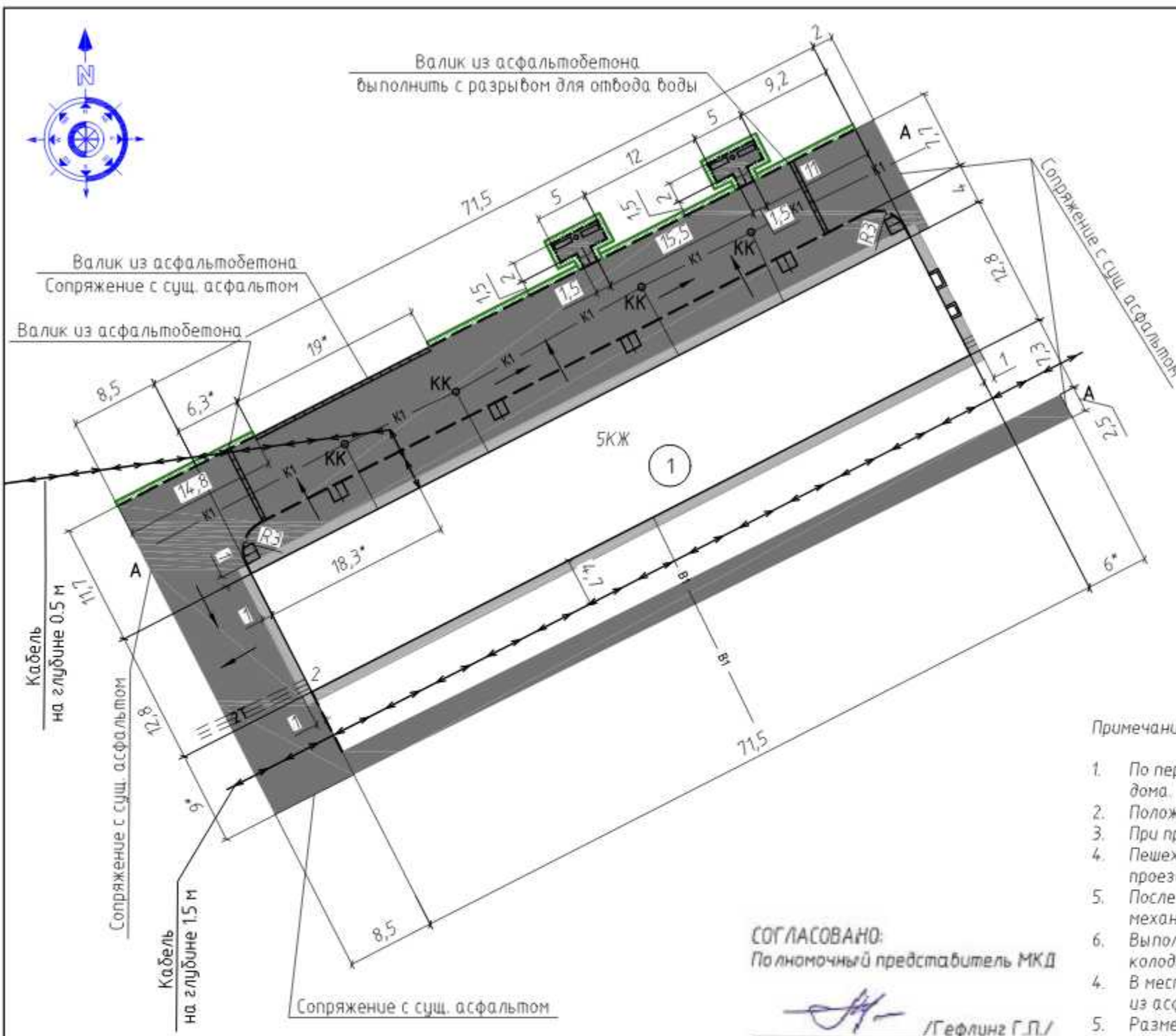
Примечания:

1. Размеры уточнить по месту.
2. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - Валка деревьев с корчеванием пней: лиственница $\varnothing 0.32\text{м}$ - 2 шт.
 - Валка деревьев без корчевания пней: береза $\varnothing 0.44\text{м}$ - 1шт.
 - Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 2 шт./6,7 м³
3. Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Гайдара, д.2)	сущ.

						19/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов
							П	6	12
							Подготовительные работы.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.	



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[штриховый]	Дворовой проезд			846,6	300 L3	38	
					300 L1	31	
[белый]	Пешеходные дорожки			429			
[серый]	Отмостка			169,4			
[зеленый]	Озеленение			50			

Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- - граница заезда грунта
- - валик из асфальтобетона
- - направление уклона асфальтового покрытия
- A - существующее асфальтобетонное покрытие
- - пандус, см. прим. п. 4.

Примечания

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. Положение малых архитектурных форм уточнить по месту.
3. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
4. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
5. После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого участка 0,5 мп.
6. Выполнить замену плит перекрытия колодцев с люком (размеры плит уточнить по месту). Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.
4. В месте примыкания отмостки к цоколю, где находятся вентиляционные решетки, выполнить валик из асфальтобетона.
5. Размеры со звездочкой уточнить по месту.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
□	Скамья со спинкой	4	
◇	Урна	2	

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Гайдара, д.2)	сущ.

19/21-ПЗУ

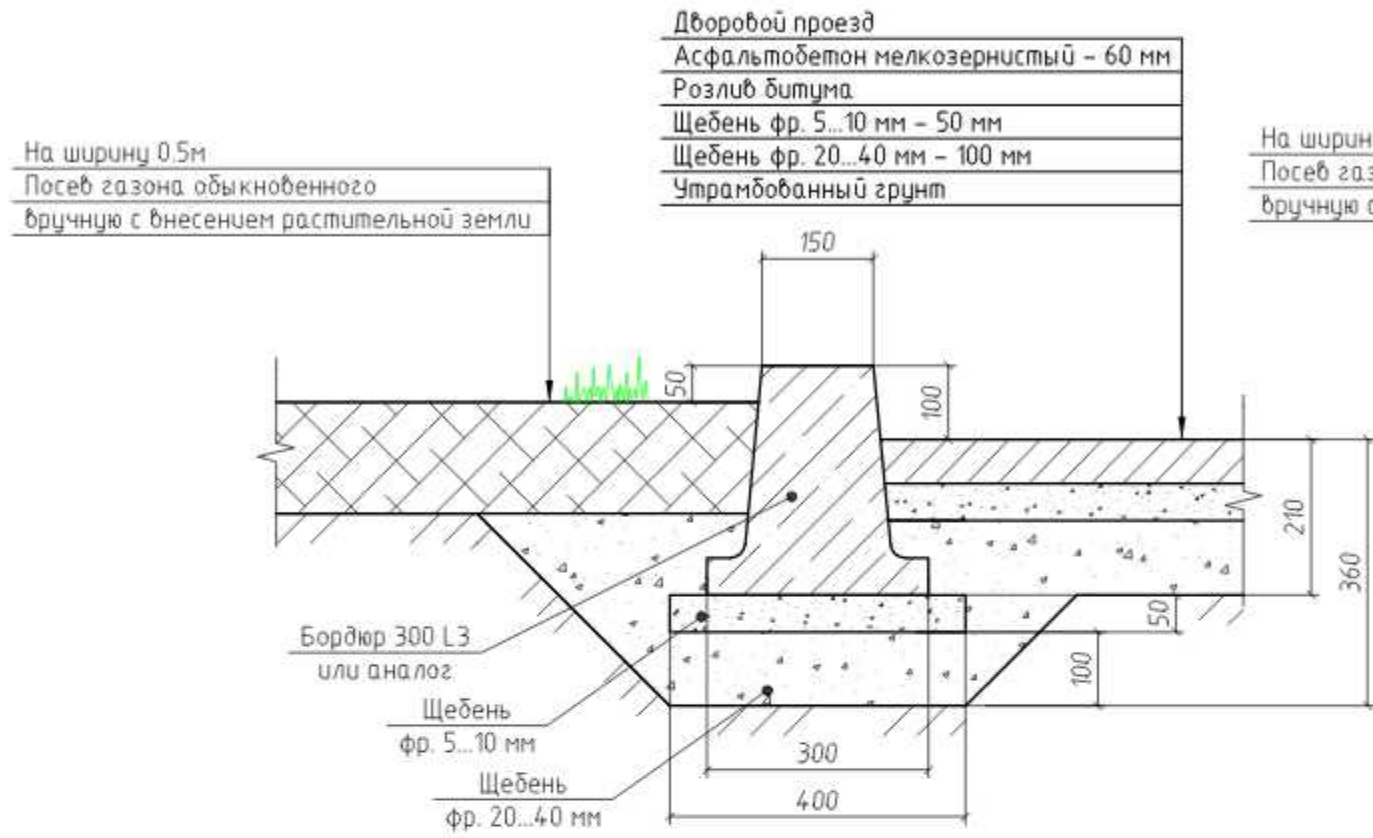
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Трутнев		<i>[подпись]</i>			План благоустройства. М 1:500	П	7	12
Проверил		Трутнев		<i>[подпись]</i>		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.				
Разработал		Лукашевич		<i>[подпись]</i>						

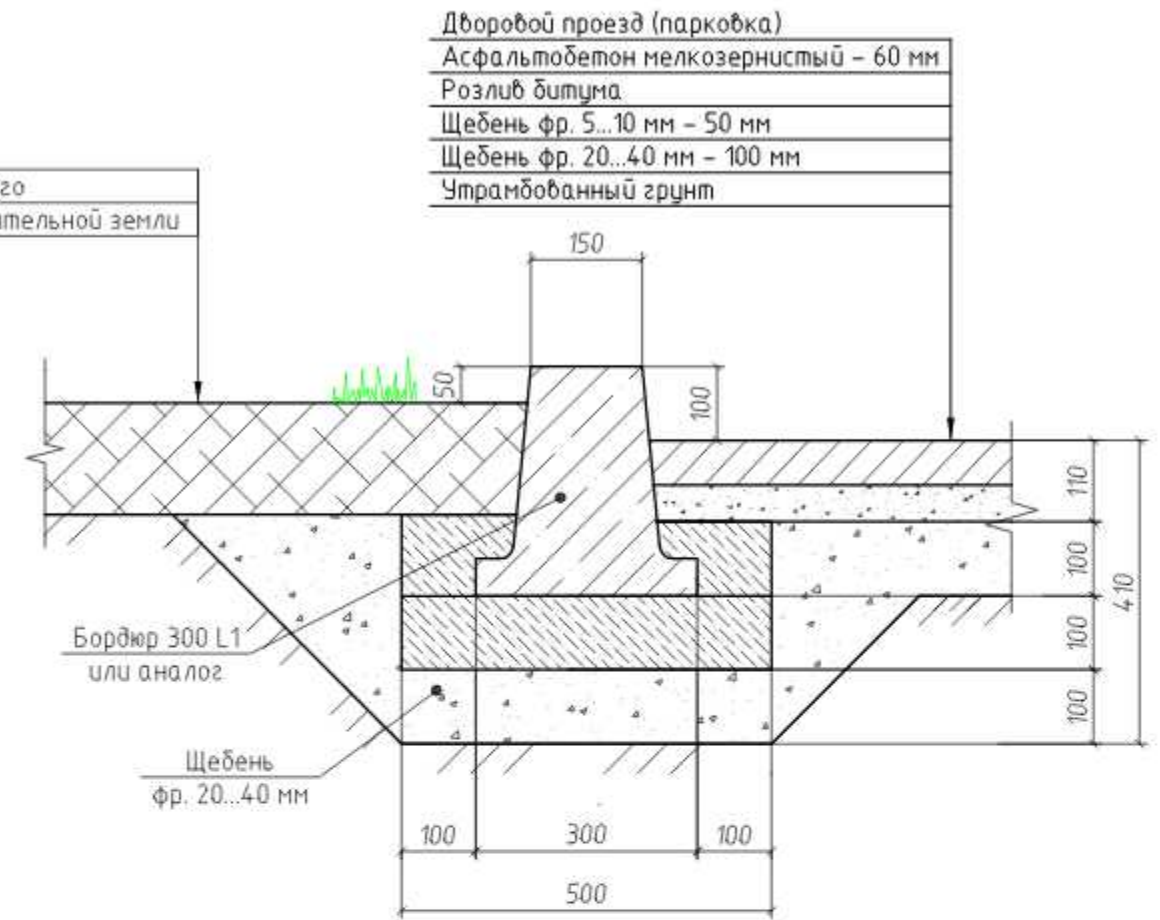
Копировал

А3

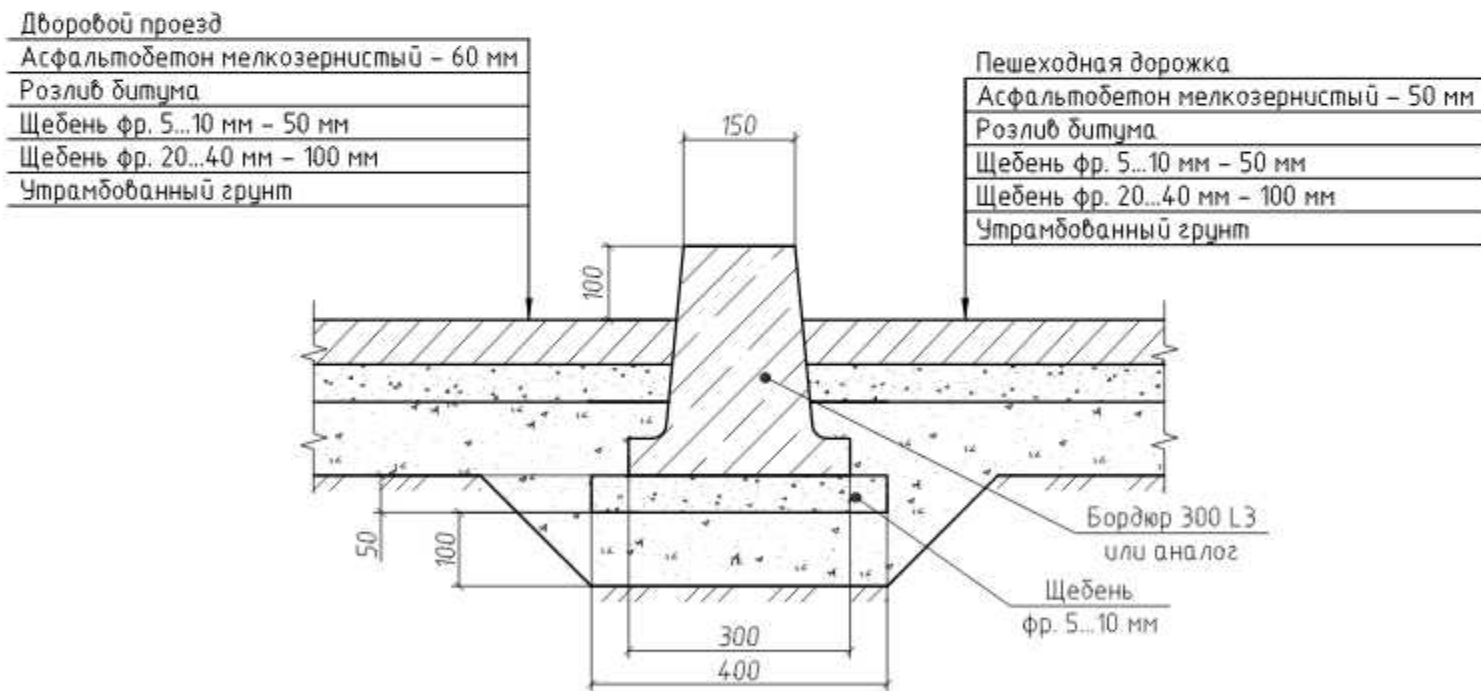
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



Пешеходная дорожка вдоль проезда

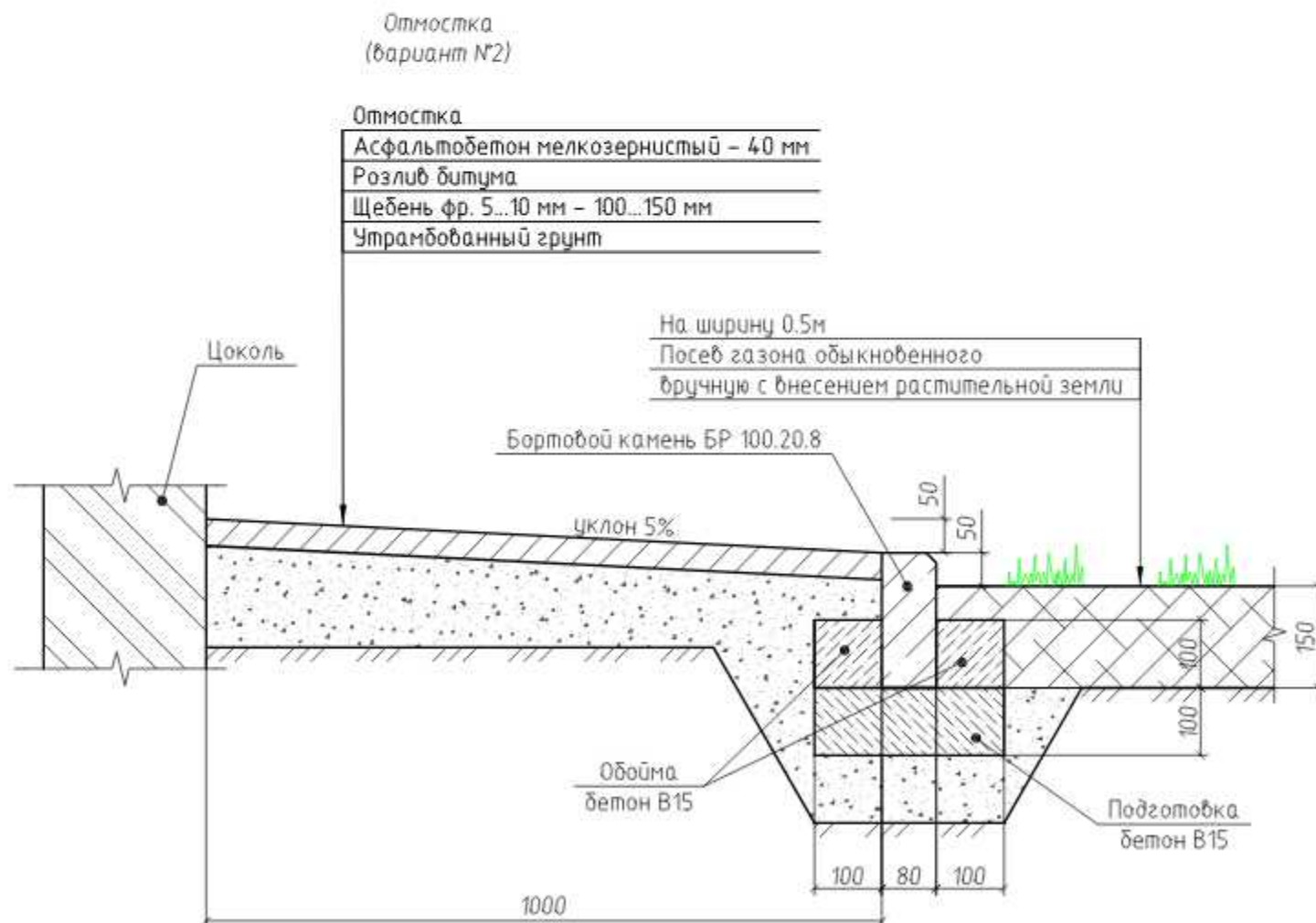
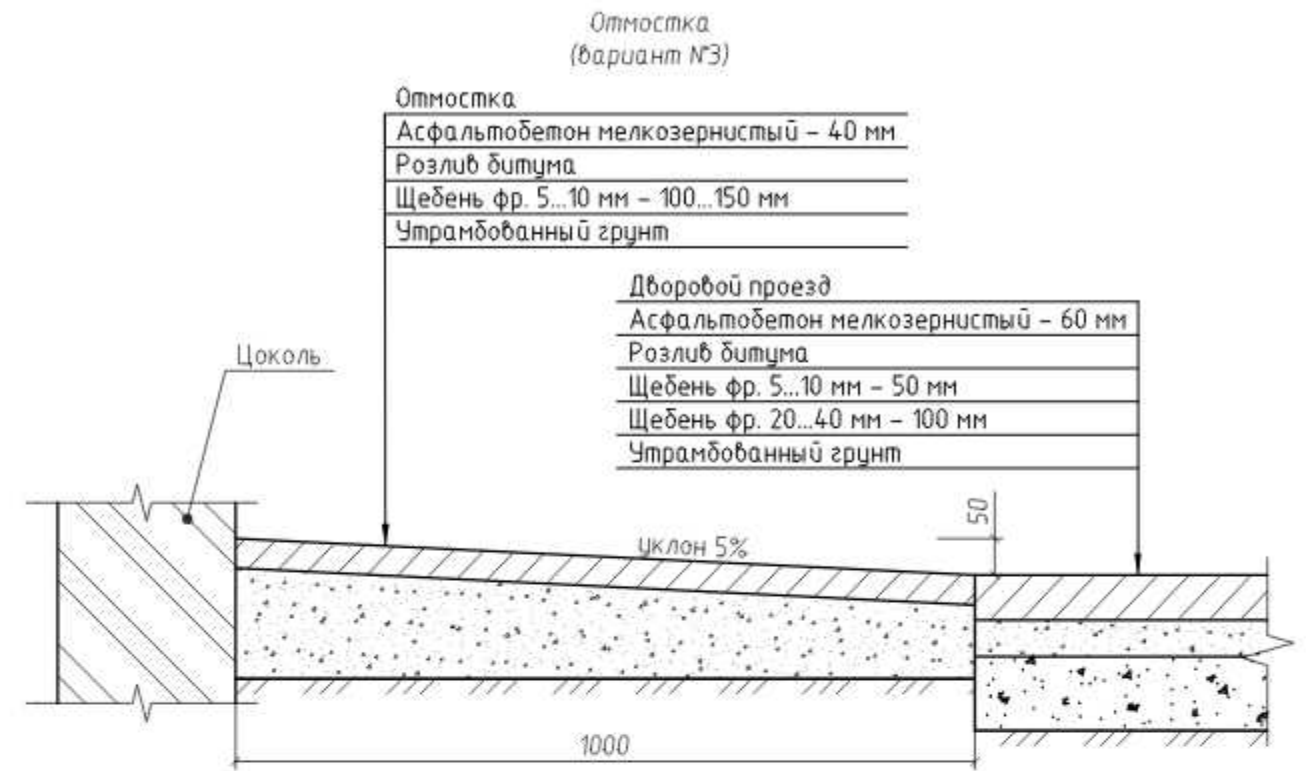
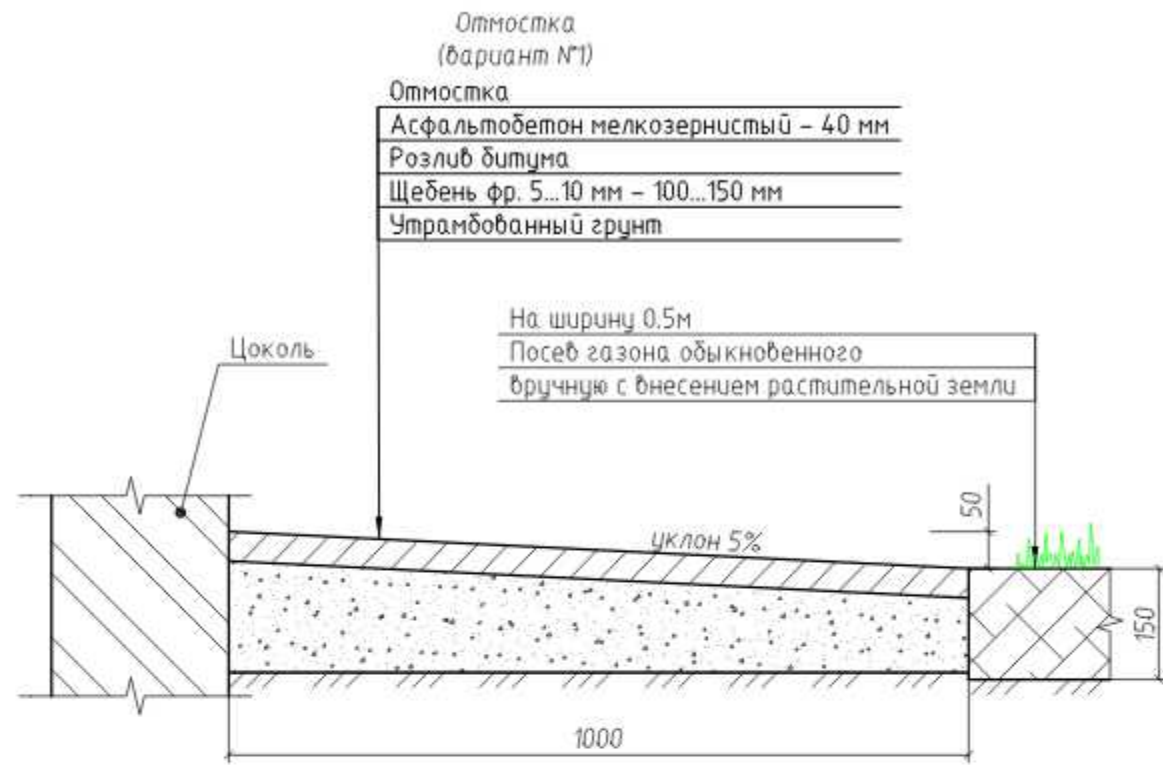


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой.

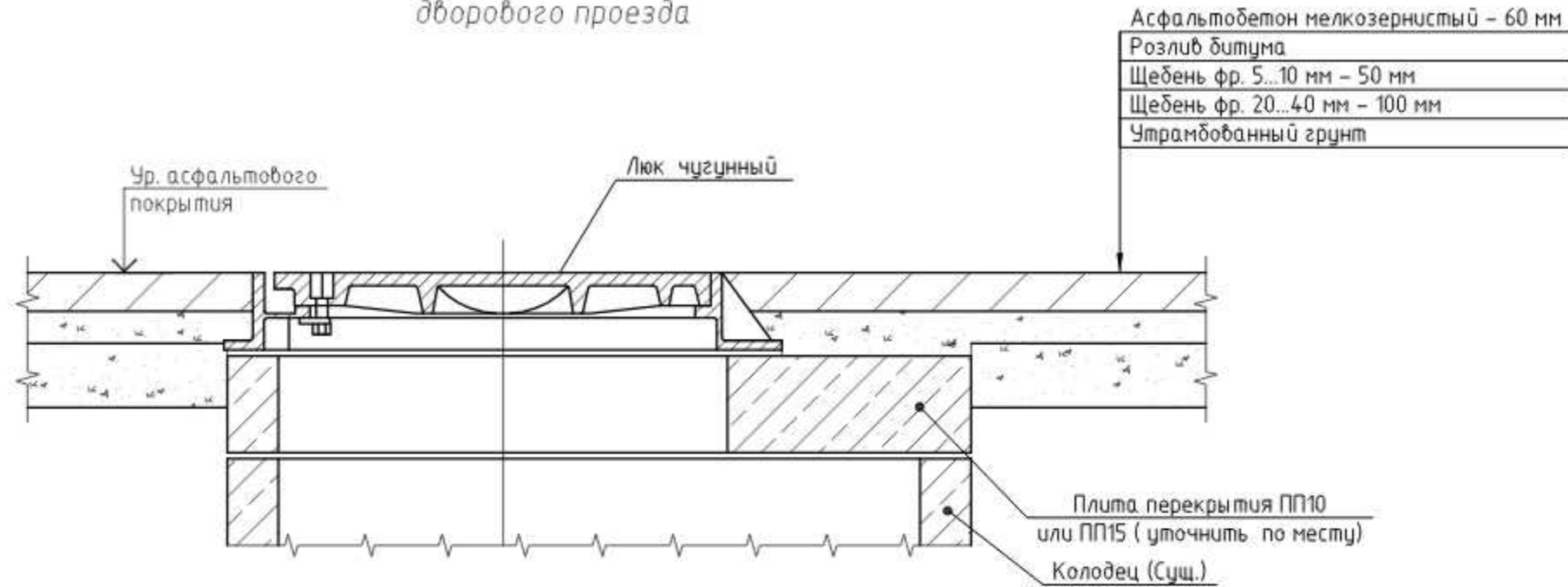
С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						19/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Трутнев			П	8	12
Проверил				Трутнев					
Разработал				Лукашевич		Устройство бортового камня.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

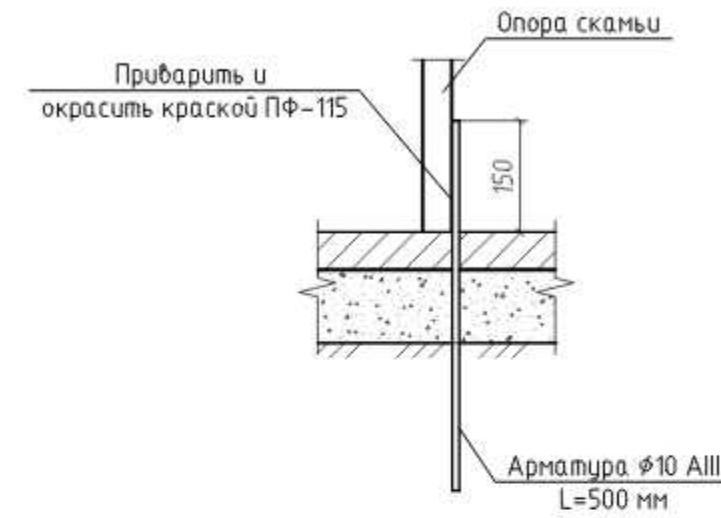


						19/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

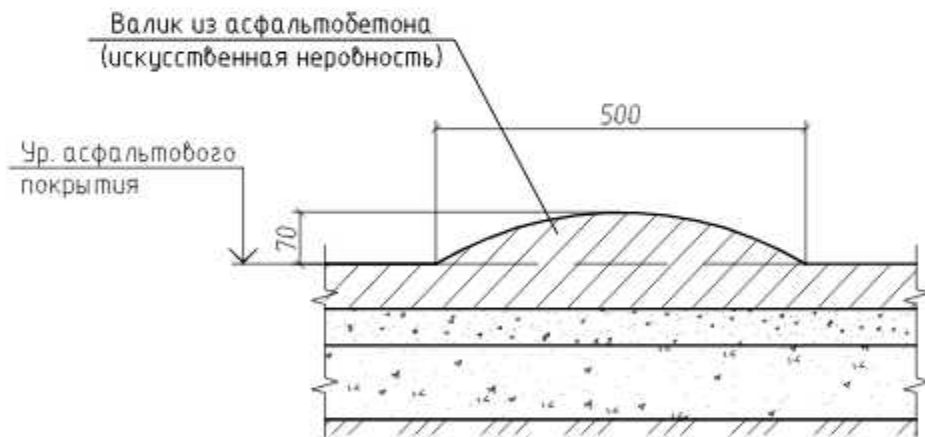
Узел сопряжения перекрытия колодца и
дворового проезда



Узел крепления скамьи (урны).

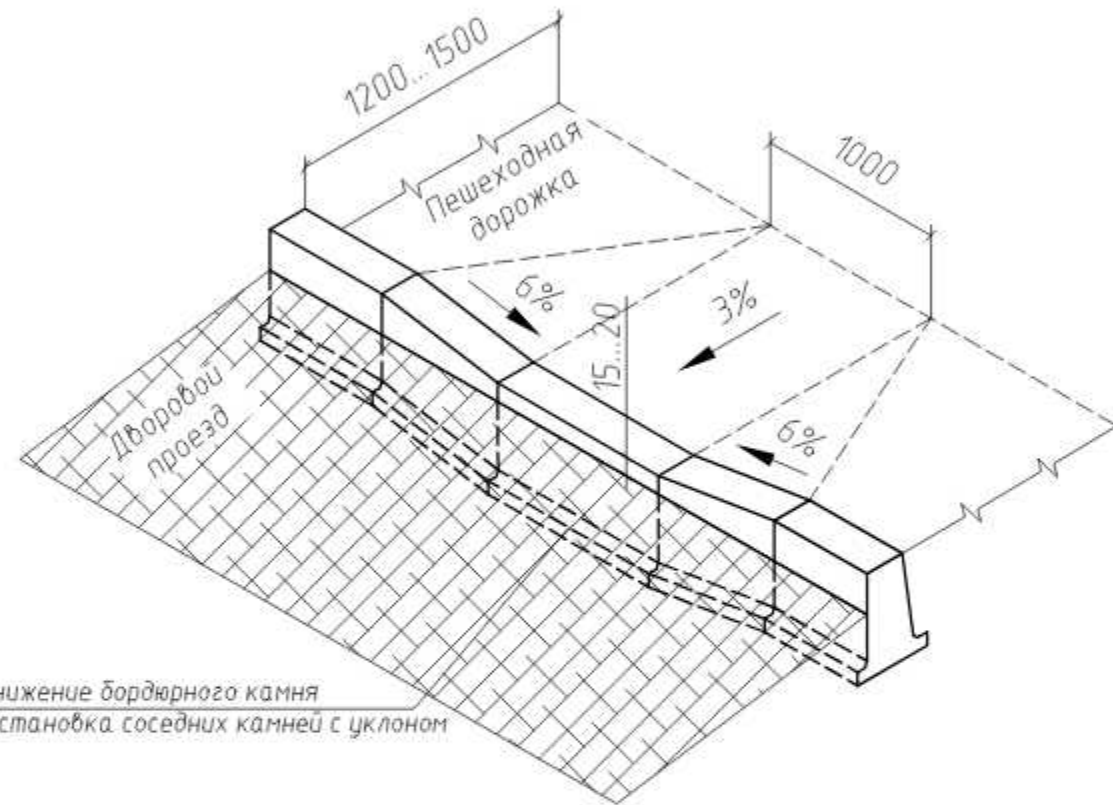


Устройство валика из асфальтобетона



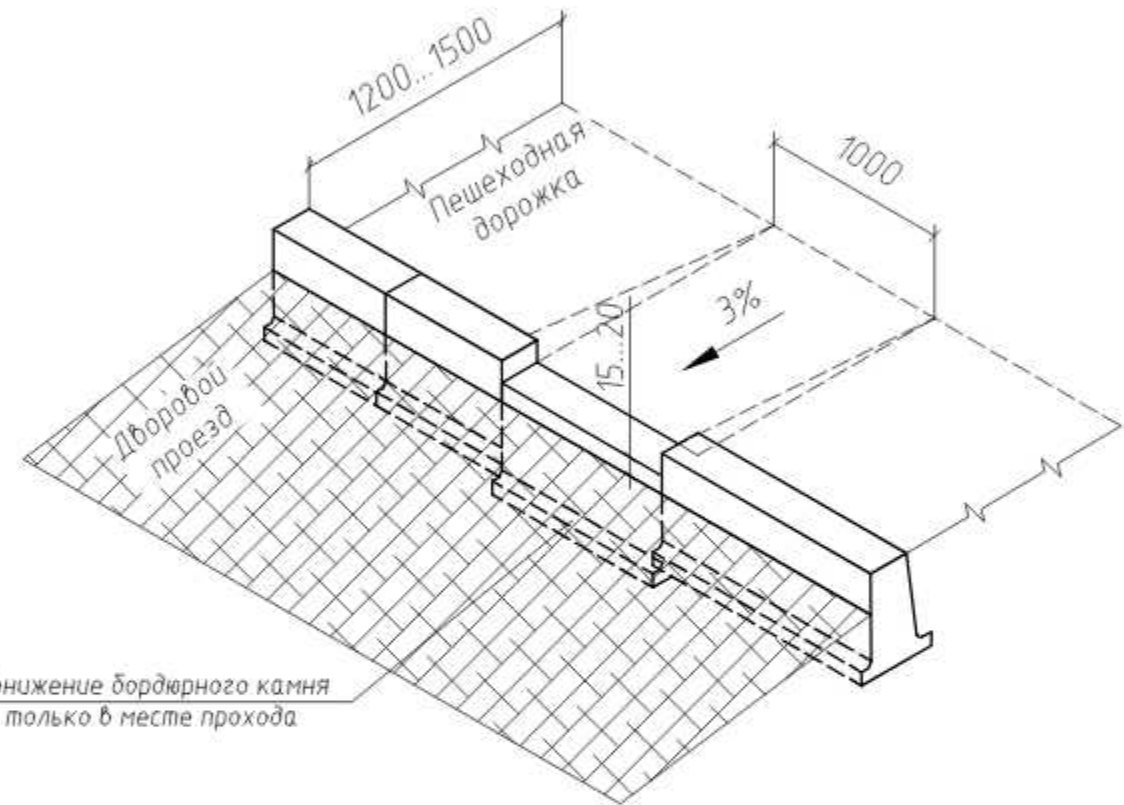
						19/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов
							П	10	12
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		
						Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда. Устройство валика из асфальтобетона. Узел крепления скамьи (урны).			

Устройство пандуса
(вариант №1)



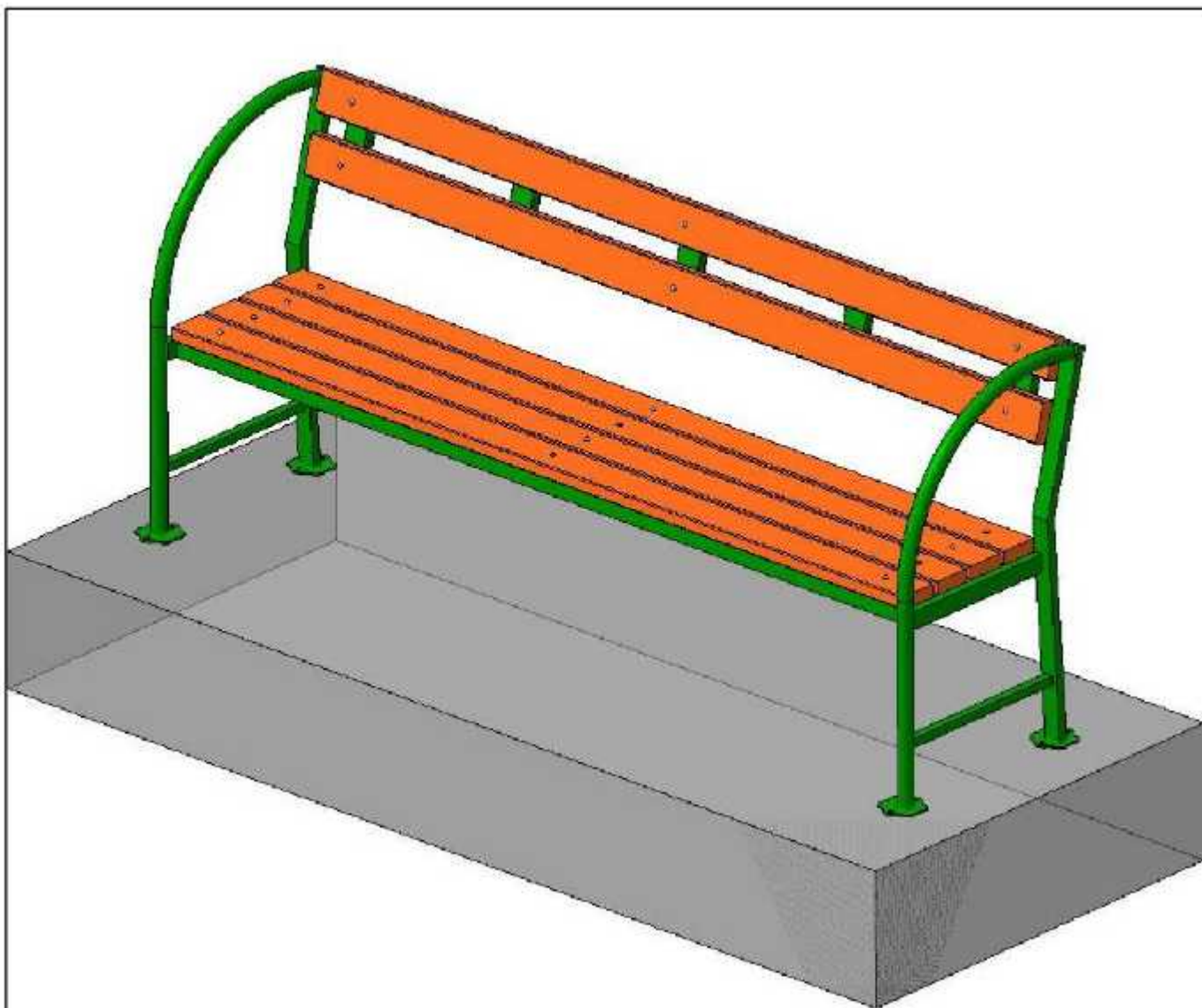
Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						19/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		
						Устройство пандуса.			



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба $\phi 20 \times 2,8$

Каркас – труба $40 \times 20 \times 1,5$ и труба $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лавочный полнотелый дпк $30 \times 70 \times 2000$ Цветной – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						19/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	12	12
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>					
						Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Копировал

Формат

A4